STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 13052

10 maart 2016

Ontwerpbestemmingsplan 1e partiële herziening Trappenberg – Kloosterschuur, ontwerp 1e structurele herziening exploitatieplan en ontwerpbesluit vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder



Het ontwerpbestemmingsplan 1e partiële herziening Trappenberg – Kloosterschuur van de gemeente Katwijk, met identificatiecode NL.IMRO.0537.bpRBG1epartherztk-on01, ontwerp 1e structurele herziening exploitatieplan Trappenberg – Kloosterschuur, met identificatiecode NL.IMRO.0537.epRBG1estrucherztk-on01, en het ontwerpbesluit tot vaststelling hogere waarde wegverkeerslawaai, liggen met ingang van 11 maart 2016 tot en met 21 april 2016 ter inzage.

Plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan ‘1e partiele herziening Trappenberg-Kloosterschuur’ ligt in de oksel van de Voorhouterweg en de Vinkenweg. De grenzen zijn gebaseerd op de exploitatie- en uitgifteopzet van de GOM en niet op bestaande kadastrale of geografische grenzen, waardoor de grenzen niet goed verbaal kunnen worden genoemd. Naast de woningbouwlocatie is aan de noordoostzijde een lange smalle strook meegenomen. Dit is nodig om voldoende afstand tussen de kassen en de woningen langs de Voorhouterweg te regelen. Aan de zuidoostzijde is een strookje meegenomen dat aansluit op de Voorhouterweg. Hiermee wordt de toekomstige ontsluitingsweg van het woongebied geregeld. De bestaande woningen Vinkenweg 13, 15 en 17 zijn binnen het plangebied gelegen.

Het voorliggende plan heeft betrekking op het gebied, gelegen ten westen van de Voorhouterweg, waar woningen zullen worden gebouwd. Deze woningbouw is in het vigerende plan wel mogelijk maar als gevolg van wijzigingen in de stedenbouwkundige uitwerking is een herziening benodigd. Het voorliggende bestemmingsplan ‘1e partiële herziening Trappenberg-Kloosterschuur’ voorziet hierin. Doordat het kostenverhaal niet voor alle gronden in het bestemmingsplangebied ‘anderszins is verzekerd’ is ook een ontwerp exploitatieplan opgesteld dat het vigerende exploitatieplan op enkele punten structureel herziet.

In het plangebied ligt geluidgevoelige bebouwing. Door het geluid afkomstig van het verkeer wordt de wettelijke waarde voor geluid op de gevels van vier nieuw te bouwen woningen overschreden. Omdat geluid reducerende maatregelen aan de geluidsbron niet mogelijk zijn of onvoldoende geluidsreductie opleveren is het noodzakelijk om hogere waarde voor de in dat plangebied geprojecteerde woningen vast te stellen.

Ter inzage

Het bestemmingsplan kan worden geraadpleegd op: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0537.bpRBG1epartherztk-on01

Het exploitatieplan kan worden geraadpleegd op: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0537.epRBG1estrucherztk-on01

As de directe link niet werkt, zoek dan op de website www.ruimtelijkeplannen.nl naar bestemmingsplan NL.IMRO.0537. bpRBG1epartherztk-on01 en voor het exploitatieplan NL.IMRO.0537.epRBG1estrucherztk-on01

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op: http://ruimtelijkeplannen.katwijk.nl/roktw/NL.IMRO.0537.bpRBG1epartherztk-on01

De bronbestanden van het ontwerp exploitatieplan zijn beschikbaar gesteld op: http://ruimtelijkeplannen.katwijk.nl/roktw/NL.IMRO.0537.epRBG1estrucherztk-on01



Het ontwerpbestemmingsplan, ontwerp exploitatieplan en ontwerpbesluit hogere waarde wegverkeerslawaai zijn ook te raadplegen via www.katwijk.nl onder bekendmakingen en vervolgens bestemmingsplannen.

Het ontwerpbestemmingsplan, exploitatieplan en ontwerpbesluit hogere waarde wegverkeerslawaai liggen gedurende de openingsuren ook ter inzage op het gemeentehuis, Koningin Julianalaan 3 te Katwijk.

Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan en ontwerp exploitatieplan
Gedurende bovengenoemde termijn kan iedereen schriftelijk, mondeling of digitaal zijn zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad. Digitaal is alleen mogelijk via het daarvoor bestemde web-formulier en niet via een e-mail. Het web-formulier is te vinden op www.katwijk.nl –> 'Gemeente- en burgerzaken' –> 'Digitaal aanvragen' –> 'Bezwaar en zienswijze' –> 'Zienswijze indienen'. Voor een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de afdeling ruimtelijke ontwikkeling via telefoonnummer (071) 406 5146

Zienswijzen ontwerpbesluit vaststelling hogere waarde geluid wegverkeerslawaai
Tegen het ontwerpbesluit tot vaststelling hogere waarden kunnen belanghebbenden gedurende deze termijn schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Katwijk. Digitaal is alleen mogelijk via het daarvoor bestemde web-formulier en niet via een e-mail. Het web-formulier is te vinden op www.katwijk.nl –> 'Gemeente- en burgerzaken' –> 'Digitaal aanvragen' –> 'Bezwaar en zienswijze' –> 'Zienswijze indienen'. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u, bij voorkeur een week voor het einde van deze termijn, een afspraak maken met de behandelend ambtenaar van het team Vergunningen via telefoonnummer 071-4065298 van de afdeling Ruimte en Veiligheid.